

# 三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用] 通期金利引下げプラン

(平成26年4月1日現在)

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●じぶん銀行ウェブサイトより本商品をお申し込みのお客さま。</li> <li>●保証会社(三菱UFJ住宅ローン保証㈱)の保証を受けられるお客さま(借入時に20歳以上70歳の誕生日まで、完済時に80歳の誕生日まで)。</li> <li>●団体信用生命保険にご加入が認められるお客さま(保険料は三菱東京UFJ銀行が負担いたします)。</li> <li>●お借入総額が住宅の建設費または購入価額の範囲内のお客さま。 お借り替えの場合は、当初ご購入時のお借入総額が住宅の建設費または購入価額の範囲内のお客さま。</li> <li>●同一勤務先に満3年以上勤務されている方で、三菱東京UFJ銀行にて給与振込(三菱東京UFJ銀行規定による)をご利用中のお客さま。</li> <li>●三菱東京UFJ銀行の「スーパー普通預金(メインバンク プラス)」および「三菱東京UFJダイレクト」をご利用中または今後ご利用いただけるお客さま。</li> <li>●日本国籍のお客さま、または永住許可等を受けている外国人のお客さま。</li> </ul>
資金用途	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご自身がお住まいになる住宅の建築・購入・増改築資金、住宅ローンの借替資金・借り替えに伴う諸費用。</li> <li>※購入物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合があります。</li> <li>※不動産は、建築基準法およびその他法令の定めと合致していることが必要です。</li> </ul>
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●500万円以上1億円以内(10万円単位)</li> <li>※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。</li> <li>※保証会社の担保評価と同時に利用される公的融資の金額等により制限される場合があります。</li> </ul>
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●2年以上35年以内(1年単位)</li> <li>※中古物件の場合等は一部制限があります。</li> <li>※住宅ローンの借り替えの場合は、借替対象の借入期間により制限される場合があります。</li> </ul>
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入中の全期間、一律、基準金利(保証料込)(*)より年1.9%差し引かせていただきます(以下、「特約利率」)。</li> <li>(*)基準金利(保証料込)は、三菱東京UFJ銀行が提供する住宅ローンの店頭表示金利+年0.2%(保証料)です。</li> <li>●当初お借入時は変動タイプ、固定特約タイプ1年・2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年の中からお選びいただけます。</li> <li>●固定特約期間中は、「変動タイプ」に変更することはできません。</li> <li>●金利タイプについて、くわしくは別表1,2をご覧ください。</li> </ul>
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「元利均等返済方式」と「元金均等返済方式」からお選びいただけます。</li> <li>&lt;元利均等返済方式&gt; 毎月決まった金額(元金+利息)を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます。 ※返済額について、くわしくは別表1,2をご覧ください。</li> <li>&lt;元金均等返済方式&gt; 毎月決まった元金に利息を加えた金額を、返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます。 ※元金の減少や借入利率の変動に伴い返済額は毎月変わります。</li> <li>●「毎月返済」と「毎月返済とボーナス月増額返済の併用」からお選びいただけます。 ※ボーナス月増額返済に充てることできるのは借入金額の50%以内です。原則として、ご指定の6か月ごとにご返済いただきます。</li> <li>●借入時から最長1年間の元金返済の据え置き(1か月単位、利息は毎月払い)もできます。</li> <li>●返済日は6・11・16・21・26日のいずれかからお選びいただけます。 ※返済日が土・日・祝日等の場合は翌平日窓口営業日となります。</li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご購入になる土地・建物または借替対象となる土地・建物に保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。</li> <li>●建物には長期火災保険をつけていただき、保険金請求権に保証会社を質権者とする質権を設定していただく場合があります。 ※担保設定費用は、別途ご負担いただきます。</li> </ul>
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社の保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ありません。</li> <li>※保証会社からの求めにより、保証会社に対する保証人が必要になる場合があります。</li> </ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証料はお客さまから三菱東京UFJ銀行へお支払いいただく金利の年0.2%を三菱東京UFJ銀行が、保証会社へ支払います(利息組込型)。</li> </ul>



三菱東京UFJ銀行

三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]通期金利引下げプラン

手数料	●下記手数料は平成26年4月1日現在のものです。今後、変更となる場合がございますのでご了承ください。								
事務手数料 (消費税込)	●お借入総額に対し2.16%(消費税込)の事務手数料をお借入時にお支払いいただきます。 ※事務手数料のうち、32,400円は保証会社へ、残額は三菱東京UFJ銀行へのお支払いとなります。 ※担保調査費用等の実費を別途ご負担いただく場合があります。 ※保証会社への振込手数料はお客さまのご負担となります。								
一部繰上返済手数料 (消費税込)	●一部繰上返済をする場合は、次の手数料が必要です。 <table border="1" data-bbox="475 416 1453 483"> <tr> <td>インターネット</td> <td>電話</td> <td>テレビ窓口</td> <td>窓口</td> </tr> <tr> <td>無料</td> <td colspan="2">5,400円</td> <td>16,200円</td> </tr> </table> ※電話によるお手続きは、事前に三菱東京UFJダイレクトのご契約が必要となります。	インターネット	電話	テレビ窓口	窓口	無料	5,400円		16,200円
インターネット	電話	テレビ窓口	窓口						
無料	5,400円		16,200円						
期限前完済手数料 (消費税込)	●期限前完済をする場合は、次の手数料が必要です。 <table border="1" data-bbox="475 546 1453 613"> <tr> <td>インターネット</td> <td>テレビ窓口</td> <td>窓口</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10,800円</td> <td>21,600円</td> </tr> </table>	インターネット	テレビ窓口	窓口	10,800円		21,600円		
インターネット	テレビ窓口	窓口							
10,800円		21,600円							
その他の手数料 (消費税込)	●借入後、金利タイプを「変動タイプ」から「固定特約タイプ」に変更する場合(特約期間終了時に再度お選びいただく場合を含みます)は、特約設定手数料10,800円が必要です。 ※インターネットや郵送によりお申し込みいただいた場合には、手数料は無料です。 ●その他の返済条件を変更する場合は、条件変更手数料5,400円が必要です。								
団体信用生命保険	●加入者が万一死亡された場合等に保険金によりローンの残額が返済される「団体信用生命保険」にご加入いただきます。これにより原則として、ご家族に負担が残ることはありません(保険料は三菱東京UFJ銀行が負担いたします)。 ※くわしくは正式なお申込時に送付する、団体信用生命保険申込書兼告知書裏面の「団体信用生命保険のご説明」をご覧ください。								
損害保険	●「7大疾病保障付住宅ローン(ビッグ&セブン)」に加入いただけます(保険料は別途ご負担いただきます)。 ※返済方法等により、ご利用いただけない場合があります。くわしくは、三菱東京UFJ銀行コールセンターへお問い合わせください。 ●万一の場合に備え、「住宅ローン専用火災保険」に加入いただけます(保険料は別途ご負担いただきます)。 ※保険内容について、くわしくは正式なお申込時に送付する、専用パンフレットをご覧ください。								
三菱東京UFJ銀行が 契約している 指定紛争解決機関	●一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109、03-5252-3772 受付時間/月～金曜日9:00～17:00(祝日・12/31～1/3等を除く)								
その他	●じぶん銀行は、三菱東京UFJ銀行の銀行代理業者として「住宅ローン」をご案内しております。 ●じぶん銀行がご案内する三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]は三菱東京UFJ銀行の商品であり、じぶん銀行が提供するものではありません。そのため三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]のご契約(金銭消費貸借契約)は三菱東京UFJ銀行とのご契約となります。 ●三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]は、三菱東京UFJ銀行の店頭およびウェブサイトではご案内していません。 ●ご返済用口座として、三菱東京UFJ銀行の口座を作成していただく必要があります。 ●三菱東京UFJ銀行にて給与振込(三菱東京UFJ銀行規定による)をご利用いただく必要があります。 ●借入利率は、じぶん銀行ウェブサイトでご確認ください。 ●お借入後の各種お手続き、ご相談は、三菱東京UFJ銀行のウェブサイトをご覧ください。お取引店にお問い合わせください。 ●お申し込みの際は三菱東京UFJ銀行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望にそいかなる場合があります。 ●三菱東京UFJ銀行のエコサポート特典との併用はできません。 ●延滞が発生した場合、特約利率を取り消し適用金利を引き上げさせていただきます。 ●印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。 ●じぶん銀行ウェブサイト内のシミュレーションより返済額を試算いただけます。 ●金利情勢などにより商品内容を見直す場合や取扱いを中止する場合があります。 ●住宅ローンの借り替えの場合は、過去の返済状況を確認させていただきます。 ●一般的に住宅の建築工事では、天候・災害や建築会社の契約不履行等の影響で予定通り工事が完成しないなどのリスクがあります。住宅建築に際しては、これらのリスクを踏まえ、資金計画(工事代金の支払時期など)をご検討ください。								

## 三菱東京UFJネット住宅ローン[じぶん銀行専用]通期金利引下げプラン


### 別表1: 変動タイプ

<b>借入利率</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●三菱東京UFJ銀行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準とする変動利率になります。</li> <li>※借入時の適用利率は、3月1日・9月1日現在の三菱東京UFJ銀行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準に、おのおの4月1日・10月1日に変更いたします。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</li> <li>※借入後の適用利率は、4月1日・10月1日現在の三菱東京UFJ銀行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準に年2回変動し、それぞれ6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>●借入期間中でもお申し込みいただければ「固定特約タイプ」に変更することができます。</li> <li>※変更は約定返済日に限ります。お申込時点で約定返済日が経過している場合、変更は翌月の約定返済日となります。</li> <li>※「固定特約タイプ」に変更する場合、適用利率はお申し込みいただいた各商品(タイプ)のその時点の「固定特約タイプ」の特約利率となります。特約期間は1年・2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年からお選びいただけます。</li> <li>※元利金の返済が遅延している場合には、「固定特約タイプ」に変更することができません。</li> </ul>
<b>元利均等返済方式の返済額</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます(利率に変動があった場合も、見直しするまでは返済額は変更しません)。ただし、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。</li> <li>※5回目ごとの10月1日基準の利率を適用するときに返済額の変更時期となります。</li> <li>※金利情勢等により、当初の借入期間が満了しても未返済残高が生じる場合があります。この場合、原則として期日に一括返済していただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。</li> <li>※元金返済据置期間中にお支払いいただく利息額は利率変動の都度変更いたします。</li> <li>●「固定特約タイプ」に変更する場合、返済額はその時点で再計算いたします。</li> </ul>

### 別表2: 固定特約タイプ

<b>借入利率</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●借入時の固定特約期間は、1年・2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年からお選びいただけます。特約期間中は固定金利になります。</li> <li>※毎月月末までに翌月の適用利率を決定します。ただし、金融情勢の大幅な変動等があった場合には月中に適用利率を変更する場合があります。</li> <li>●特約期間終了時には、再度「固定特約タイプ」か「変動タイプ」に変更することができます。</li> <li>※特約期間終了時に再度「固定特約タイプ」をお選びの場合、適用利率はお申し込みいただいた各商品(タイプ)のその時点の「固定特約タイプ」の特約利率となります。特約期間は1年・2年・3年・5年・7年・10年・15年・20年からお選びいただけます。</li> <li>※元利金の返済が遅延している場合には、再度「固定特約タイプ」にすることができません。</li> <li>※「変動タイプ」に変更する場合、適用利率はその時点の三菱東京UFJ銀行の「短期プライムレート連動長期貸出金利」を基準とする「変動タイプ」の利率となります。</li> <li>※再特約なく特約期間が終了した場合は、「変動タイプ」になります。</li> <li>●特約期間中は、利率の変更および「変動タイプ」への変更ができません。</li> </ul>
<b>元利均等返済方式の返済額</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●特約期間中は返済額は変わりません。</li> <li>●特約期間終了時にどちらの金利タイプを選んでも、返済額はその時点で再計算いたします。</li> </ul>

三菱東京UFJ銀行コールセンター (住宅ローン)

 **0120-860-777**

9:00~17:00 (1/1~1/3・5/3~5/5を除く)

<http://www.bk.mufg.jp>